

Рестр нефинансовых активов АО "РЭС" по состоянию на 31.12.2023

№ п/п	Код. Номер по РСБУ	Наименование нефинансового актива	Характеристика актива (краткое описание актива, в том числе вид имущества) сведения о правоустанавливающих документах	Назначение нефинансового актива	Сведения об обременении	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	Сумма обремененной в бухгалтерском учете переоценки нефинансового актива, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от получения нефинансового актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения нефинансового актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1	Имущественный комплекс (343006, 347546)	здание (ТП 677), земельный участок	город Новосибирск, Центральный район, улица Гоголя, 37, площадь 36,5 кв. м., Кадастровый номер 54-01-101005-006-01 № государственной регистрации 54-01-101005-006-01 от 23.08.2005. Кадастровый номер 54-01-101005-01, площадь 85 кв. м., № государственной регистрации 54-01-101005-01 от 26.06.2014, не используется, не обременяется	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	128,58	0,00	12,18	0,00	продажа	2708,83	2686,14	проведено две процедуры продажи, не подало ни одной заявки	НГЭС
2	346113	нежилое помещение РТ-180	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 2, площадь 101,3 кв. м., № государственной регистрации 54-01-14-29/2011-126 от 11.06.2011, не используется, не обременяется	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	4,05	0,00	0,75	0,00	продажа	973,17	978,28	проведено две процедуры продажи, не подало ни одной заявки, земельный участок не обременен, ордера разрушена	НГЭС
3	-	ремонтно-эксплуатационное помещение (РЭП), производственный объект	Ремонтно-эксплуатационное помещение (РЭП), Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Гоголя, 4, площадь 338,5 кв. м., № государственной регистрации 54-04-12/0122013-170 от 26.06.2013, не используется, не обременяется	незавершенные строительные работы, объекты вспомогательного назначения	отсутствует	6719,00	0,00	0,00	0,00	продажа	1990,00	-4725,75	проведено две процедуры продажи, не подало ни одной заявки, земельный участок не обременен	ВЭС
4	741896	земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир Подстанция 35/10 иб Куликова, Почтовый адрес ориентира: НСО, Чуйковский район, с/поселение, площадь 110 кв. м., КН 54.30.020504.76, № государственной регистрации 54-04-12/0122013-170 от 26.06.2013, не используется, сведения от имущества	Земли населенных пунктов, для размещения и использования по назначению объектов энергетической инфраструктуры	отсутствует	0,01	0,00	0,15	0,00	продажа	25,00	27,58	проведено две процедуры продажи, не подало ни одной заявки, спрос отсутствует в связи с удаленным местоположением	ЧулЭС
5	442014	земельный участок	установлено относительно ориентира ТП 10/04 ЗК-128 Зверыгина с Катанов, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, р.п. Колывань, МО Пригородное сельсовет, площадь 132 кв. м., КН 54-11/0170-130.370, № государственной регистрации 54-04-12/00052007-699 от 11.09.2007, не используется, свободен от имущества	земли населенных пунктов, для размещения и использования по назначению объектов энергетической инфраструктуры	отсутствует	0,01	0,00	0,07	0,00	продажа	36,00	38,59	проведено две процедуры продажи, не подало ни одной заявки, спрос отсутствует в связи с удаленным местоположением	ЧулЭС
6	541617	земельный участок	Новосибирская область, Усть-Тарский район, село Усть-Тарка, ул. Энергетиков, 236, площадь 2369 кв. м., № государственной регистрации 54-04-22/0202011-252 от 16.05.2011, кадастровый номер 54-26-01/0223-130, сдан в аренду собственникам здания	Земли населенных пунктов, для использования и обслуживания нежилого здания (ремонтная мастерская)	аренда, бесспорно	283,08	0,00	11,32	26,14	продажа	333,00	52,58	проведено две процедуры продажи, не подало ни одной заявки, собственники здания, расположенного на участке не готовы	ТЭС
7	43826	земельный участок	Новосибирская область, Чуйковский район, г. Чулым, северная часть, площадь 2720 кв. м., кадастровый номер 54-30-01/0101-598 № государственной регистрации 54-30-01/0101-598-04/0302004-1 от 02.05.2024, сдан в аренду АО "Электротрансгидро"	Земли населенных пунктов, для размещения и использования по назначению объектов энергетической инфраструктуры	аренда, бесспорно	32,65	0,00	3,88	4,38	продажа	462,00	431,77	проведены подготовительные работы по уточнению границ и переопределению земельного участка, в первом квартале проводится регистрация и оценка	ВЭС
8	-	земельный участок	г. Новосибирск, ул. Семьи Шаниных, кадастровый номер 54-35-101125-1190, площадь 1000 кв. м., зарегистрировано право собственности РФ 54-54/001-54/001-0009/02/016-87471 от 20.12.2016, размещено нежилое здание	Земли населенных пунктов, объекты промышленного, производственного назначения	нежилое здание, собственность РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	в связи с отказом в восстановлении права собственности на земельный участок, необходимо списание с баланса земельного участка 54-35-101125-4 и регистрации с постановкой на баланс остатка 54-35-101125-1149	НГЭС
9	741252	Здание ремонтно-производства базы при ТЭС Сербянка	Новосибирская область, Чуйковский район, село Сербянка, площадь 197 кв. м., право не зарегистрировано, не используется, не обременяется	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	654,82	0,00	34,27	0,00	продажа	1282,50	630,89	найдены документы в виду с правом собственности	ЧулЭС
10	3528602	земельный участок	Новосибирская область, город Чулым, улица Димитрова, 42, площадь 1202 кв. м., кадастровый номер 54-30-01/05-592 № государственной регистрации 54-30-01/05-592-04-167/02023-1 от 31.05.2023, не используется, размещено здание третьих лиц	Земли населенных пунктов, для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов энергетической инфраструктуры	размещен многоквартирный дом третьих лиц	28,78	0,00	0,96	0,00	продажа	167,00	140,89	проведена одна торговая процедура, собственник квартиры в многоквартирном доме не выразил желания участвовать в аукционе	ВЭС
11	Имущественный комплекс (3528603, 35240)	земельный участок, нежилое здание (моторный пункт)	Новосибирская область, город Чулым, улица Димитрова, 42, площадь 3969 кв. м., КН 54-30-01/05-591 № государственной регистрации 54-30-01/05-591-04-167/02023-1 от 31.05.2023. Новосибирская область, г. Чулым, ул. Димитрова, 42, площадь 130 кв. м., земельный участок № 54-30-01/05-369 № государственной регистрации 54-01-00-248-03/04-245, не используется, не обременяется	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	95,01	0,00	0,83	0,00	продажа	571,17	480,99	проведена одна торговая процедура, заявок не подано, земельный участок болотистый, здание ветхое (списано), для прекращения права необходимо решение от значительных заинтересованных лиц, спрос	ВЭС
отчуждение														
1	Имущественный комплекс (346197, 346485)	Помещение, назначенное нежилое, земельный участок (дом) 404/10000	Площадь: общая 1084,3 кв. м.; площадь по поэтажному плану: 1 кв. (1-8), 2 кв. (1-9), 3 кв. (1-8), 4 кв. (1-8), 5 кв. (1-8), 6 кв. (1-8), 7 кв. (1-7), 8 кв. (1-3), 9 кв. (1-8). Кадастровый номер: 54-35-02/1285-45, общая площадь земельного участка 6647 кв. м., Кадастровый номер: 54-35-02/1285-24.	Административные здания и помещения	отсутствует	116485,54	0,00	4923,83	5982,20	сохранение			размещен персонал ИА, часть помещений передана АО "РЭС" для размещения персонала ИА	НГЭС
2	-	Акции АО "РЭС"МЭС	акции обыкновенные, рет. № 1-01-131147-Ф, 134885 шт., размер доли участия 100%, выкупа по счету депо №2301120002, номинальная стоимость доли 134885000 руб.	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, ремонт и модернизация кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением 0,6-110 кВ.	отсутствует	1522091,44	0,00	150,05	0,00	сохранение				АУП
3	-	Акции АО "Электротрансгидро"	акции обыкновенные, рет. № 1-01-55484-Е, 825642 шт., акции привилегированные рет. № 2-01-55484-Е, 8465 шт., размер доли участия 23,9070%, выкупа по счету депо №2301120002, номинальная стоимость доли 43 895 070 руб.	Передача электроэнергии	отсутствует	1571463,08	0,00	150,05	0,00	сохранение				АУП