Приложение№1

К приказу №П69-1344 от «11» сентября 2023 г.

**Методика**

**сметного ценообразования АО «РЭС» для определения стоимости строительства, реконструкции и тех перевооружения объектов электросетевого комплекса, на работы, выполняемые подрядным способом**

г. Новосибирск

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общие положения………………………………………………….……………………………………3
2. Термины и определения………………………………..…………………….…………………………4
3. Составление смет на работы, выполняемые подрядным способом……………………….………....5
   1. Определение стоимости проектно-изыскательских работ……………………………………….5
   2. Определение сметной стоимости строительства, реконструкции и тех перевооружения……..8
4. Нормативные документы…………………………….………..………………………………………..16
5. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
6. Настоящая методика сметного ценообразования является внутренним документом АО «РЭС» и устанавливает общие требования к формированию сметной документации в Обществе для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и тех перевооружения объектов электросетевого комплекса, а также инфраструктурных объектов электрических сетей Общества, выполняемых подрядом и хозяйственным способом;
7. Настоящая методика разработана в целях обеспечения соответствия действующей методике ценообразования, утвержденной Правительством РФ и качества сметного ценообразования путем единого подхода к формированию сметной документации предъявляемой строительными подрядчиками Заказчику и структурными подразделениями Общества;
8. Методика определяет:

* Единый порядок формирования сметной документации на условиях, предусмотренных договором;
* Сроки рассмотрения и согласования сметной документации;
* Единые формы сметной документации.
  1. Требования Настоящей методики являются обязательными для:
* Структурных подразделений Общества, участвующих в формировании, рассмотрении и согласовании сметной документации.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПЕРЕДЕЛЕНИЯ**

- **Сметная стоимость** – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектной и иной исходной документацией.

- **Сметные нормативы** – обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства;

- **ГЭСН** – государственные элементные сметные нормы

- **ФЕР** – федеральные единичные расценки

- **ВУЕР** – ведомственные укрупненные единичные расценки

- **ВЕПР** – ведомственные единичные пооперационные расценки

- **ПОС** – проект организации строительства, входит в состав проектной документации;

- **СМР** – строительно-монтажные работы

- **ПИР** – проектно-изыскательские работы

- **НДС** – налог на добавленную стоимость

- **ПНР** – пусконаладочные работы

- **ЛСР** – локальный сметный расчет

- **ФОТ** – фонд оплаты труда

- **ОЗП** – основная заработная плата

- **НР** – накладные расходы

- **СП** – сметная прибыль

- **З/П** – заработная плата

- **ПЗ** – прямые затраты

- **ЭМ** – эксплуатация машин

- **ЗПМ** – заработная плата машиниста

- **ЗИП** – Запасные части, материалы, присутствующие в смете без учета монтажных работ

1. **СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОДРЯДНЫМ СПОСОБОМ**

**3.1 Определение стоимости проектно-изыскательских работ**

Стоимость проектных работ определяется расчетами на основе справочников базовых цен на проектные работы в строительстве с применением индексов пересчета стоимости работ в текущие цены, согласно письмам Министерства строительства и ЖКХ РФ, опубликованные на сайте Минстрой России.

Ценами справочников на разработку проектной и рабочей документации учтены затраты на разработку вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений. П.1.3.6.1., Приказ Министерства регионального развития от 29 декабря 2009 г. № 620.

Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей с экстраполяцией в сторону уменьшения, но без экстраполяции в сторону увеличения.

Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации определяется по ценам Справочников с применением коэффициентов от 0,2 до 0,7 в зависимости от трудоемкости работ.

**3.1.1 Изыскательские работы**

Стоимость изыскательских работ включается только при необходимости их проведения, фактическом наличии и достаточности обоснований в соответствующей документации и определяется расчетами на основе СБЦ «Инженерно-геодезические изыскания» (далее СБЦ №1), цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001 г.

Расчет стоимости изыскательских работ выполняется на основании утвержденного технического задания на проектирование, согласованной рабочей документации, включающие все необходимые параметры (объемы) для определения стоимости.

В сметах на проектные работы районный коэффициент начисляется в соответствии с установленным для региона изысканий согласно таблице №3 СБЦ №1.

Для определения стоимости комплекса работ по созданию инженерно-топографических планов принимать расчет по главе 2 Укрупненные базовые цены на комплексные инженерно-геодезические изыскания, таблица №9 (далее – таблица №9).

Количество гектар (единица измерения) принимать в городе по штампу МБУ "Геофонд" в районе и области по штампу ГБУ НСО "Геофонд НСО".

При отсутствии штампа данных организаций количество гектар определяется на основании расчета:

L \* B

10 000

Где:  
L - длина линии согласно проекта, в мп;

B - средняя ширина полосы для расчета согласно п.8.9 СП 11-104-97, равная 50 мп.

Категорию застройки принимать на основании информации указанной на топографическом плане или ТЗ.  
Для г. Новосибирска принимается 2 категория застроенной территории, для СНТ, районов города и малонаселенных городов принимается 1 категория.

Дополнительно к стоимости применять коэффициенты согласно примечаний к таблице №9:

1. Пункт 3 - стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов определяется с применением коэффициента К=0,5. Данный коэффициент применяется при выполнении работ в черте города, при выдаче готовых планшетов от МБУ "Геофонд" и выполнении работ в НСО с выдачей готовых планшетов от ГБУ НСО "Геофонд НСО". Дополнительно учитывается стоимость планшетов по расценкам, опубликованным на сайте [http://geo-fond.ru›prices.php](http://geo-fond.ru/prices.php).
2. Пункт 4 – стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабеляискателя) и составление плана подземных коммуникаций от стоимости полевых работ:  
   - на незастроенных территориях К=1,2;   
   - на застроенных территориях К=1,55.
3. Пункт 6 – К ценам на камеральные работы применяются следующие коэффициенты:  
   - при нанесении красных линий или линий регулирования застройки при создании инженерно-топографических планов застроенной и незастроенной территории – 1,15.

В ценах таблицы №9 на полевые работы не учтены и определяются дополнительно по соответствующим таблицам данного справочника расходы на:

1. Неблагоприятный период, таблица №2 пункт 2 Технической части СБЦ №1 продолжительность зимнего периода в НСО 6-7,5 месяцев К=1,3;
2. Расходы по внутреннему транспорту, связанные с перевозкой изыскателей от места базирования изыскательской организации (отряда, партии, экспедиции) до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ (проектируемой трассы), определяются по таблице №4 СБЦ №1 в процентах от сметной стоимости полевых изыскательских работ. **Расстояние принимается равное длине трассы при наличии внешнего транспорта или равное расстоянию от начальной точки (площадь Ленина дом 1) до проектируемого объекта с учетом длины трассы.**
3. Расходы по внешнему транспорту, связанные с проездом работников и перевозкой изыскательского оборудования и грузов от постоянного местонахождения организации до проектируемого объекта и обратно, определяются по таблице №5 СБЦ №1 в процентах от сметной стоимости полевых изыскательских работ. **Расходы по внешнему транспорту при расстояниях менее 25км в сметах не предусматриваются и определяются по внутреннему транспорту.**
4. Расходы по организации и ликвидации работ на объекте определяются в размере 6% от сметной стоимости полевых работ с коэффициентом для изысканий со стоимостью:   
   - до 30 тыс. руб. К=2,5;  
   - свыше 30 до 75 тыс. руб. К=2,0;

- свыше 75 до 150 тыс. руб. К=1,5.

1. При проведении полевых работ без выплаты работникам полевого довольствования или командировочных к ценам применяется коэффициент К=0,85.
2. К стоимости камеральных работ применяется повышающий коэффициент К=1,2 при необходимости выполнения камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий.

**3.1.2 Проектные работы**

Стоимость проектных работ включается только при необходимости их проведения, фактическом наличии и достаточности обоснований в соответствующей документации. Стоимость определяется расчетами на основе СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (далее СБЦ №2), цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001 г.

1.2.1. Стоимость проектирование **кабельной линии закрытым способом (ГНБ)** определяется по таблице №5 СБЦ №2 «Наружные сети канализации» пункт 10.

При определении стоимости ГНБ протяженностью до 100м в расчет цены принимается длина сети 100м;

Длина ГНБ определяется расстоянием в плане от точек между стартовых и приемных котлованов.

При параллельной прокладке сетей канализации с количеством линий 2 и более к базовым ценам применяется коэффициент 0.15 за каждую последующую линию.

При проектировании городской канализации из «нежестких» труб (полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, поливинилхлорид), требующих проверки на статическую устойчивость в период длительной эксплуатации, к стоимости проектирования применяется ценообразующий коэффициент до 1,1.

Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, осуществляется по приведенному ниже соотношению:

* проектная документация – 50% от базовой цены;
* рабочая документация – 50%.

1.2.2. Стоимость проектирования **кабельной линии напряжением до 35кВ** прокладываемая **открытым способом** определяется по таблице №17 СБЦ №2 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» пункты 1-5.

Расчет цены осуществляется исходя из суммарной длины всех кабелей, сооружаемых открытым способом. При проектировании двух/трех и более кабельных линий длина умножается на количество линий в траншее.

Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, осуществляется по приведенному ниже соотношению:

• проектная документация – 40% от базовой цены;

• рабочая документация – 60%.

**Дополнительно** к ценам по таблицам №5, №17 СБЦ №2 применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы, при наличии обоснования данных условий в ТЗ и проекте:

При наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций до 1,05, при количестве более 10 – до 1,1;

При прокладке сетей канализации, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0,3 до 0,5 – 1,2, с коэффициентом застройки от 0,5 до 0,8 – 1,4;

При проектировании объектов в городах с населением более 1 млн. человек к ценам может быть применен коэффициент 1,2.

1.2.3. Стоимость проектирования **воздушных линии электропередач** определяется по таблице №18 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ».

1. При определении стоимости в г. Новосибирске и НСО в расчете принимать 1 категорию сложности.
2. Длина линии (горизонтальная проекция) определяется от источника питания (от опоры) до границы территории заявителя, (ввода в ТП, здание, сооружение). Спуски по опорам и количество провода внутри подстанции в расчет не принимаются.
3. При проектировании двухцепных ВЛ и ВЛ 3-20 кВ с совместной подвеской ВЛ 0,38 кВ стоимость проектирования последующих цепей определяется дополнительно по ценам таблицы № 18 по суммарной протяженности всех последующих цепей с коэффициентом до 0,25;
4. Ценами таблицы №18 СБЦ №2 не учтена стоимость работ по расчету токов короткого замыкания для **ВЛ напряжением 3-20 кВ** и определяется дополнительно при наличии расчета в рабочей документации по таблице №40 СБЦ №2 «Расчет токов короткого замыкания электрических сетей напряжением 3-20кВ». Расчеты для линий напряжений 0,4кВ учтены таблицей №18 СБЦ №2 .
5. При проектировании объектов в городах с населением более 1 млн. человек к ценам может быть применен коэффициент 1,2.
6. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, осуществляется по приведенному ниже соотношению:

• проектная документация – 30% от базовой цены;

• рабочая документация – 70%.

Определение стоимости проектирования трансформаторных подстанций определяется по таблице №37 СБЦ №2 «Трансформаторные подстанции напряжением 6-20/0,4-10 кВ, распределительные и секционирующие пункты напряжением 6-20 кВ»

1. Для СТП/МТП мощностью до 1х160 кВА – пункт 1;
2. Для КТПН/БКТПН мощностью 2х630кВА –пункт 2;

Коэффициенты при проектировании объектов, технические характеристики которых меньше указанных в пункте 2:

- для однотрансформаторных подстанций К=0,5;

- для подстанций напряжением 160кВА (2х160) и ниже К=0,7;

Коэффициенты при проектировании объектов, технические характеристики которых более указанных в таблице:

- при мощности трансформаторов более 630 кВА К=1,1.

1. Для ячеек РУ 6-20кВ, устанавливаемая дополнительно при расширении или замена существующих – пункт 12.

При проектировании ячеек РА 6-20 кВ заводского изготовления цены по пункту 12 следует принимать с коэффициентом до 0,35.

1. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, осуществляется по приведенному ниже соотношению:

• проектная документация – 50% от базовой цены;

• рабочая документация – 50%.

* 1. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХ. ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ**

**3.2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Основанием для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и тех. перевооружения являются (п.35 Приказ №421/пр от 04.08.2020г):

- проектная документация и (или) иная техническая документация;

- ведомость объемов работ с указанием наименований работ, из единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);

- а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определяется базисно-индексным методом в текущем уровне цен с использованием сметно-нормативной базы ФЕР2020, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №876/пр от 26.12.2019г., входящей в федеральный реестр сметных нормативов, в формате программы «Гранд-Смета» с изменениями, действующими на момент утверждения сметной документации.

Для перевода в текущий уровень цен использовать индексы, утвержденные Министерством строительства и ЖКХ РФ, опубликованные на сайте Минстрой России, действующими на момент составления сметной документации.

Сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов. Нормативное количество ресурсов, предусмотренное расценкой, считается минимально необходимым и достаточным и учитывают выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях, предусмотренных проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с учтенными в единичных расценках применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ. Применение коэффициентов должно быть обосновано в обязательном порядке в ПОС, ПЗ, ППР, ТЗ, либо ином документе.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

**3.2.2. Типовой перечень расценок при строительстве кабельных линий напряжением 35/10/0,4 кВ.**

2.2.1. Земляные работы.

На застроенных территориях извлекаемый грунт, находящийся в зоне проведения работ, вывозятся с места проведения земляных работ в места отвала (или на площадки временного складирования грунта), определяемые администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска (пп. 4.7 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 24.12.2012 N 13186).

На неблагоустроенных территориях допускается складирование грунта с одной стороны траншеи в соответствии с условиями разрешения. (Постановление Мэрии г. Новосибирска №3500 от 11.04.2012 г. п.4.8).

|  |  |
| --- | --- |
| ФЕР01-02-057-02  Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 | LxBxH (м3 грунта),  где:  L - длина проектируемой линии (горизонтальная проекция);  B - ширина типовой траншеи;  H - высота типовой траншеи. |
| ФЕР01-02-060-01 Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 1 |
| ФССЦпг03-21-01-015 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) | LxBxHхY (тн грунта),  где:  Y – удельная плотность грунта=1,7тн/м3. |
| ФЕР01-01-016-01 Работа на отвале, группа грунтов: 1 (1000 м3 грунта) | LxBxH (м3 грунта) |
| ФЕР01-01-014-05 Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) | LxBxH1 (м3 грунта),  Где:  Н1 – высота траншеи за вычетом песка (пастели) |
| ФССЦпг03-21-01-015 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) | LxBxH1хY (тн, грунта обратной засыпки) |
| ФЕР01-02-061-01 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 | LxBxH1 (м3 грунта обратной засыпки) |

2.2.2 При выполнении комплекса монтажных работ по прокладке кабеля в траншее принимать сметные нормы сборника ФЕРм08.

При устройстве постели в траншее – ФЕРм08-02-142-01 - единица измерения 100мп длины разрабатываемой траншеи под прокладку кабеля открытым способом.

При защите кабеля, проложенного в траншее: кирпичом - ФЕРм08-02-143-01 – единица измерения 100мп длины разрабатываемой траншеи за минусом длины проложенных труб в траншее.

При монтаже кабеля до 35 кВ в готовых траншеях, стоимость работ определяется по расценкам сборника ФЕРм08 Отдел 2. Канализация электроэнергии и электрические сети ближайшего по массе кабеля:   
- Кабели до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий - ФЕРм08-02-141 – единица измерения 100мп горизонтальной проекции траншеи с учетом расхода кабеля на змейку 2%;

- Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах - ФЕРм08-02-148 - единица измерения 100мп горизонтальной проекции труб;

- Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы - ФЕРм08-02-147 - единица измерения 100мп кабеля.

Монтаж концевых муфт внутри ТП/РП без использования подъемных механизмов, напряжением 10кВ - ФЕРм08-02-160, напряжением до 1кВ - ФЕРм08-02-163.

Монтаж концевых муфт, установленных на опоре напряжением 0,4/10кВ - ФЕРм08-02-165.

Монтаж соединительных муфт напряжением до 10кВ - ФЕРм08-02-167.

Герметизация проходов при вводе кабелей в помещения ТП/РП, труб в траншее пеной монтажной - ФЕРм08-02-155-01 – единица измерения 1 проход (с двух сторон).

Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб принимать сметным нормам сборника ФЕР22-01-021 в зависимости от проектируемого диаметра труб.

Стоимость труб полиэтиленовых принимать согласно марки указанной в проекте. Для проектируемых труб марки ПЭ100, SDR17, диаметры 110/140/160 соответствуют коды (ФССЦ-24.3.03.13-0282/ФССЦ-24.3.03.13-0283/ФССЦ-24.3.03.13-0284)

2.2.3. При прокладке кабеля методом горизонтально-направленного бурения использовать расценки сборника ФЕР04 раздел 1 подраздел 1.7 Прочие виды бурения с тяговым усилием 20 тс (200 кН) согласно проектного диаметра, с заменой механизма 91.04.02-031 на механизм «Буровая установка FORWARD RX 22x80 (Самоходная машина и другие виды техники машина ГНБ), стоимость которого определена калькуляцией и составляет 2240,60 руб за маш/час в ТУЦ.

Стоимость неучтенных ресурсов необходимых для устройства прокола принимать по коду ФССЦ:

- ФССЦ-01.4.03.01-0011 - Бентонит ПБМВ;

- ФССЦ-01.4.03.03-0021 - Полимер для стабилизации буровых скважин.

**3.2.3.** **Типовой перечень расценок при строительстве воздушных линий напряжением до 10 кВ.**

При подвески неизолированных проводов А (АС) ВЛ 0,38 (10) кВ принимать расценки сборника ФЕР33-04-008(009), с заменой материальных ресурсов расценки на проектные материальные ресурсы – единица измерения 1км линии (горизонтальной проекции от опоры до опоры).

При наличии в проекте подвески неизолированного провода на переходах через препятствия учитывать расценки сборника ФЕР33-04-011, с исключением длины перехода из прямой расценки на подвес провода.

Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ по сметным нормам сборника ФЕР33-04-017, с заменой материальных ресурсов расценки на проектные материальные ресурсы – единица измерения 1000 мп =1 км линии горизонтальной проекции от опоры до опоры.

Подвеска СИП напряжением 10 кВ по сметным нормам сборника ФЕРм08-02-149-01/02, с заменой материальных ресурсов на проектные материальные ресурсы – единица изменения 100 мп провода на количество линий (горизонтальная проекция от опоры до опоры).

Дополнительно к расценкам на подвеску провода необходимо учитывать работы по устройству:

- ответвлений от ВЛ 0,38 кВ к зданиям - ФЕР33-04-013;

- ввода в здание (ввод в ТП) - ФЕРм08-02-374 (при отсутствии по объекту строительства СТП/КТПН).

Провода на ошиновку оборудования, ответвлений УОП в работе по подвески провода не учитывается, в сметном расчете принимается как дополнительный расход провода в разделе материалы.

**3.2.4.** **Типовой перечень расценок на строительство столбовых, мачтовых, комплектных трансформаторных подстанций.**

Сопутствующие затраты на производство земляных работ определяются по ФЕР сборника 1 «Земляные работы».

Затраты на устройство сборных железобетонных фундаментов из ФБС для КТПН определять по сметным нормам сборника ФЕР07 Раздел 1. Производственные здания и сооружения. При типовом проектном решении фундамента из стоек и лежней определять затраты по прямым расценкам сборника ФЕР33-04-028-(01-03), ФЕР33-04-029-(01-04).

Установка столбовых и мачтовых трансформаторных подстанций по сметным расценкам сборника ФЕР33-04-027.

Установка комплектных трансформаторных подстанций шкафного типа мощностью до 250 кВ·А, киоскового типа мощностью до 630 кВ·А по сметным расценкам сборника ФЕР33-04-029. Дополнительно к расценкам на монтаж КТПН по ФЕР33-04-029 учитывать затраты на монтаж трансформатора по ФЕРм08-01-062, если трансформатор монтируется и поставляется отдельно.

В состав расценок на монтаж КТПН по сборнику ФЕР33 учтены затраты на установку разъединительного пункта на опоре ВЛ и монтаж ответвлений вводов и выводов. При наличии по объекту строительства ВЛ и ТП исключить задвоение данных работ.

При отсутствии по объекту строительства ВЛ учитывать расценку на монтаж КТПН по сметным нормам сборника ФЕРм08-01-025, затратами которой монтаж разъединителя не учтен.

**3.2.5. Типовой перечень расценок на монтаж оборудования в действующих подстанциях при реконструкции (расширении), модернизации.**

При замене шкафа (КСО) комплектных распределительных устройств с выключателем ВВ/TEL или масляным выключателем затраты определяются сметными нормами сборника ФЕРм08-01-084-01. Расценка комплексная и учитывает затраты по установке выкатных элементов в составе шкафа (КСО).

При замене шкафа (КСО) комплектных распределительных устройств с выключателем нагрузки ВНАЛ – ФЕРм08-01-084-04.

При реконструкции в существующем шкафу выкатного элемента с выключателем или монтаж самого выключателя ВВ/TEL или масляным выключателем затраты определяются по сметным нормам сборника ФЕРм08-01-059-01.

Затраты по замене шкафов комплектных распределительных устройств, закрытых (КРУ) в составе с ячейками определяются по сметным нормам сборника ФЕРм08-01-085-01.

Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с выключателем с коридором/без коридора обслуживания по затратам сметных норм сборника ФЕРм08-01-026.

Затраты на монтаж кабеля определяются по сметным нормам сборника ФЕРм08-02-(0145-148) в соответствии с данными указанными в кабельном журнале. Кабельный журнал — это документ, в котором указывают всю необходимую информацию о кабелях: марка, длина, способ прокладки, откуда и куда проложен кабель. В рабочей документации (кабельном журнале) длину кабелей, проводов и основных материалов для прохода трасс в графах «Длина, м» записывают с учетом надбавки на изгибы, повороты и отходы.

Затраты на разделку, присоединение и заделку учтены расценками сборника на монтаж оборудования ФЕРм08.

При поставке оборудования в сборе или присоединения к существующему оборудованию затраты на присоединение определять по сметным нормам сборника ФЕРм08-02-144 Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей.

При наличии работ по кабельному журналу по прокладке кабеля в шкафах определять затраты по ФЕРм08-03-574 Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов.

Сметная стоимость демонтажа оборудования определяется с учетом следующих положений:

- При наличии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) оборудования используются соответствующие единичные расценки, включенные в сборники ФЕРм.

- При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) оборудования используются единичные расценки на монтаж оборудования, включенные в сборники ФЕРм, с применением коэффициентов к единичным расценкам при определении затрат на демонтаж оборудования, указанных в [таблице 3](https://sudact.ru/law/prikaz-minstroia-rossii-ot-08082022-n-648pr/metodika-opredeleniia-smetnoi-stoimosti-stroitelstva/xvii/) пункта 145 Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденной приказом Минстроя РФ от 08.08.2022 №648/пр.

Коэффициенты, указанные в таблице 3, применяются к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов и к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, включенным в единичные расценки, в зависимости от назначения демонтируемого оборудования. Стоимость материальных ресурсов и оборудования в расчете не учитывается.

**3.2.6. Определение сметной стоимости материалов и оборудования ресурсов, не учтенных расценкой.**

При составлении смет стоимость материалов и оборудования определяется в соответствии с приказом №421/пр от 04.08.2020г, в базисном уровне цен по федеральным сметным ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ) с последующим переводом в текущий уровень цен с использованием индексов утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующими на момент утверждения сметной документации.

При отсутствии данного материала/оборудования в номенклатуре сборников допускается определять затраты в текущем уровне цен по наиболее оптимальному варианту на основании документально подтвержденной информации о текущей стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее – конъюнктурный анализ), представленной Подрядчиком в составе проектно-сметной документации (Приложение №7).

При составлении конъюнктурного анализа использовать поставщиков региона, в котором располагается объект.

Транспортные затраты по доставке материалов и оборудования принимается в размере 3%.

Заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы цены материалов и оборудования с учетом транспортных затрат в следующих размерах:

2% - для материалов;

0,75% - для металлических конструкций;

1,2% - для оборудования.

Стоимость материалов и оборудования отражаются в сметной документации, отдельными разделами:

а) ТМЦ Подрядчика;

б) ТМЦ Заказчика (давальческий материал);

в) ЗИП

**3.2.7. Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах**.

Стоимость, определяемая локальными сметами, включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Основные положения по начислению накладных расходов в сметах определены «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстрой России № 812/пр от 21.12.2020г. (с изменениями и дополнениями по приказам №636/пр от 02.09.2021г и №611/пр от 26.07.2022г.), введенные в действие на момент направления на согласование пакета сметной документации.

Накладные расходы начисляются в сметах от суммы основной заработной платы и заработной платы по эксплуатации машин (фонда оплаты труда рабочих и механизаторов) после итога прямых затрат.

Основные положения по начислению сметной прибыли определены «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденной приказом Минстрой России № 774/пр от 11.12.2020г. (с изменениями и дополнениями по приказам №317/пр от 22.04.2022г.), введенные в действие на момент направления на согласование пакета сметной документации.

Сметная прибыль начисляется в сметах от суммы основной заработной платы и ЗП по эксплуатации машин (фонда оплаты труда рабочих и механизаторов) после итога прямых затрат.

**3.2.8 Лимитированные затраты**

Временные здания и сооружения: При обосновании ПОС, лимит средств на строительство временных зданий и сооружений определяется в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет  
стоимости строительства объектов капитального строительства согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ 332/пр от 19.06.2020  
\*При взаиморасчетах затраты должны быть обоснованы.

Зимнее удорожание: Лимит дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время определяется в соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ №325 от 25.05.2021 г.  
При взаиморасчетах:  
1. Сметные нормы по видам строительства применяются для объектов, продолжительность строительства которых 12 месяцев и более.   
2. Сметные нормы по конструкциям и видам работ применяется для объектов, продолжительность строительства которых до 12 месяцев, при этом лимит не может быть превышен.

**3.2.9 Непредвиденные затраты**

Непредвиденные затраты определяются согласно п.179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020 г.:  
1. 2% - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;  
2. 3% - для объектов капитального строительства производственного назначения;  
3. 10% - для уникальных объектов капитального строительства, а так же объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

Средства, предусмотренные сметой на непредвиденные затраты, расходуются при предварительном предоставлении Подрядчиком документов, обосновывающих указанные работы и затраты.

**3.2.10 Форма локального сметного расчета**

Форма "Локальная смета по форме №4" (Приложение №5) для сторонних подрядчиков  
1. шрифт Times New Roman;  
2. В основании прописывать шифр проекта либо исходный документ (ТА), являющийся основанием для формирования/изменения локального сметного расчета;  
3. Подписи "составил" и "проверил" под табличной частью расчета;  
4. В итогах учитывать разрядность.  
Форма сводного сметного расчета по объекту для согласования НМЦЛ (Приложение №6)

**3.2.11 Сроки согласования сметной документации**

Рассмотрение и согласование сметных расчетов Управлением сметного дела и ценообразования проводится в срок не менее чем за один календарный месяц, предшествующий планируемой дате предъявления работ Подрядчиком.   
Сроки рассмотрения сметной документации на СМР составляет:  
- Первичный до 15 рабочих дней УСДиЦ;  
- Повторный (при устранении замечаний) - в течении 3-5 рабочих дней (при условии, что на этапе устранения замечаний не были затронуты ранее согласованные позиции) УСДиЦ.

**4. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

* 1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020;
  2. Приказ № 871/пр от 26 декабря 2019 года "Об утверждении сметных норм на строительные работы"
  3. Приказ № 872/пр от 26 декабря 2019 года "Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования"
  4. Приказ № 873/пр от 26 декабря 2019 года "Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования"
  5. Приказ № 874/пр от 26 декабря 2019 года "Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы"
  6. Приказ № 875/пр от 26 декабря 2019 года "Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы"
  7. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №325 от 25.05.2021 г. Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время
  8. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ 332/пр от 19.06.2020 Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.